



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» января 2023 г. № 14

О подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений Шарьинского муниципального района
Костромской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельских поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 37, 52 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области, администрация Шарьинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, утвержденного Решением Собрании депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального

района Костромской области от 14.02.2017 года № 4.

2. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 06.03.2017 года № 5.

3. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 16.02.2017 года № 9.

4. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 01.03.2017 года № 4.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии установить в соответствии с Постановлением о создании Комиссии.

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области. (Приложение 1).

7. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области (Приложение 2).

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района».

Глава Шарьинского
муниципального района

Н.С. Глушаков



Исполнено: Зав. ОБД
КТОРОМ АДМИН.
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦ
- НА ШИЛОВАНА

Приложение 1
к постановлению администрации
Шарьинского муниципального района Костромской области
от «11» января 2023 г. N 14

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района
Костромской области

N п/п	Порядок проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области (далее - Проект)	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование (обнародование) сообщения о принятии решения о подготовке Проекта, размещение на официальном сайте	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Шарьинского муниципального района Костромской области (далее - Глава)
2	Сбор исходной информации для Проекта	В течение 10 дней с даты принятия решения	Комиссия
3	Разработка Проекта	В соответствии с техническим заданием, но не более двух месяцев со дня принятия решения о разработке проекта	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района
4	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам	В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта	Комиссия

	территориального планирования		
5	Принятие решения о направлении Проекта Главе или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки, в течение двух дней	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района
6	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней	Комиссия
7	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 3 рабочих дней	Комиссия
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту	В течение 10 дней со дня получения Проекта	Глава
9	Опубликование (обнародование), размещение на официальном сайте решения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений) и Проекта	В течение 5 дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района
10	Проведение публичных слушаний (или общественных обсуждений) по Проекту	В срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта	Комиссия
11	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний (или общественных обсуждений)	В течение 5 дней со дня проведения слушаний (или общественных обсуждений)	Председатель Комиссии

12	Опубликование (обнародование) протокола и заключения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений), размещение на сайте	В течение 7 дней со дня проведения слушаний (или общественных обсуждений)	Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района
13	Предоставление протокола и заключения о проведении публичных слушаний (или общественных обсуждений), Проекта Главе	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Председатель Комиссии
14	Принятие решения о направлении Проекта, протокола и заключения публичных слушаний (или общественных обсуждений), в Собрание депутатов Шарьинского муниципального района (далее Собрание) или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления	В течение 10 дней после представления Проекта	Глава
15	Рассмотрение и утверждение Проекта или направление Проекта Главе на доработку	По результатам рассмотрения Собрания	Глава
16	Опубликование (обнародование) утвержденного Генерального плана в установленном порядке, размещение на сайте	После принятия решения об утверждении в установленном порядке, установленном Уставом Шарьинского муниципального района	Администрация Шарьинского муниципального района в лице юридического отдела

Приложение 2
к постановлению администрации
Шарьинского муниципального района Костромской области
от «11» января 2023 г. № 14

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Шарьинского муниципального района Костромской области в течение 30 (тридцати) дней, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке Проекта генерального плана (далее - Комиссия) предложения по подготовке Проекта.

2. Предложения с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области", "В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области", "В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области", "В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области", направляются по почте в адрес: 157500, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21; по средствам факсимильной связи на номер 8 (49449) 5-89-81 или по электронной почте в адрес: sharya@adm44.ru, либо через секретаря комиссии в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района Костромской области по адресу: 157500, Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Павлика Морозова, д. 20.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.